

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Барнаул

«__» _____ 2024 г.

Кушнарёв Дмитрий Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.04.2023 г. по делу № А03-3410/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадью 481 кв.м., кадастровый номер: 22:61:021514:396, адрес: 656902, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Лесной, Переулок 27-й,6А.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2015 г. сделана запись регистрации № 22-22/001-22/001/087/2015-2156/2.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «__» _____ 2024 года на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет www.sibtoptrade.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 108000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кушнарёв Дмитрий Сергеевич дата рождения: 25.04.1979, место рождения: с. Староалейское Третьяковского района Алтайского края, СНИЛС 057-688-588 34, ИНН 222405049461, регистрация по месту жительства: 656902, Алтайский край, г. Барнаул, п.Лесной, Переулок 26-й, д.12 Банковские реквизиты: Получатель: Кушнарёв Дмитрий Сергеевич Счет получателя: 40817810802130100925 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК Банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604	
Финансовый управляющий Кушнарёва Д.С. _____ В.А. Дробышева	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Барнаул

«__» _____ 2024 г.

Кушнарёв Дмитрий Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.04.2023 г. по делу № А03-3410/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадью 481 кв.м., кадастровый номер: 22:61:021514:396, адрес: 656902, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Лесной, Переулок 27-й,6А.
- 2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Продавец	Покупатель
Кушнарёв Дмитрий Сергеевич дата рождения: 25.04.1979, место рождения: с. Староалейское Третьяковского района Алтайского края, СНИЛС 057-688-588 34, ИНН 222405049461, регистрация по месту жительства: 656902, Алтайский край, г. Барнаул, п.Лесной, Переулок 26-й, д.12 Банковские реквизиты: Получатель: Кушнарёв Дмитрий Сергеевич Счет получателя: 40817810802130100925 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК Банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604	
Финансовый управляющий Кушнарёва Д.С. _____ В.А. Дробышева	